Супруги на УСН: учет расходов на покупку ОС

[Минфин России в письме от 27.04.2017 № 03-11-11/25331](https://www.eg-online.ru/document/regulatory/343844/) рассказал, как учитываются в целях УСН расходы на приобретение объекта недвижимости, переданного одним супругом другому, если они оба являются ИП, применяющими УСН.

В соответствии с п. 1 ст. 256 ГК РФ и п. 1 ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Согласно п. 2 ст. 34 СК РФ общим имуществом супругов являются, в том числе, приобретенные за счет их общих доходов движимые и недвижимые вещи и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено, либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению (п. 2 ст. 38 СК РФ).

Таким образом, если оба супруга применяют УСН («доходы минус расходы») и недвижимость передается второму супругу на основании соглашения, он вправе учесть в составе расходов затраты на приобретение недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 346.16 НК РФ, при условии, что они не были учтены в расходах передающей стороной.